

## 1. Opbouwfase

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.1.00.30 | <b>Koperswijzigingen in relatie tot BENG</b><br><br>De huidige woningen binnen dit project dienen te voldoen aan de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen.<br><br>Met de BENG zijn wijzigingen aan de woning nog maar beperkt mogelijk, omdat voor elke wijziging een zeer uitgebreide herberekening plaats moet vinden. Alle wijzigingen die genoemd zijn in de opbouw optielijst zijn uitsluitend op basis van de BENG individueel doorberekend. Dus niet alle mogelijke combinaties van wijzigingen.<br><br>Wij attenderen u er daarom nadrukkelijk op dat bij combinaties van de keuzes uit de opbouw optielijst de BENG - norm kan worden overschreden en u daarna nog de keuze moet maken welke van de aanvankelijk gekozen opties voor u de voorkeur heeft. Na het indienen van uw opbouw optiekeuzen zullen wij u hierover berichten. | N.v.t.      |
| 1.1.00.35 | <b>Uitbreiding meterkast in verband met kopersopties</b><br><br>Door aanvullende kopersopties zoals bijvoorbeeld een quooker of een extra oven kan het zijn dat er meer groepen nodig zijn in de groepenkast en dat deze uitgebreid moeten worden met een extra aardlekschakelaar en/of een verhogingsstuk.<br>Op elke 4 groepen dient een aparte aardlekschakelaar aanwezig te zijn.<br>Zodra dit bekend is zal de showroom of wij dit naar u terugkoppelen.<br><br><b>Let op:</b> De meterkast wordt uitsluitend aangepast op basis van aanvullende informatie die wij van u of de showroom ontvangen. Heeft u bijvoorbeeld een product dat een extra groep nodig heeft, maar maakt u dit niet bij ons kenbaar, dan wordt hiervoor ook niets aanvullends in de meterkast opgenomen.                                                              | N.t.b.      |
| 1.1.00.40 | <b>Veiligheidsglas</b><br><br>De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569 gestelde aanvullende eisen.<br>Wanneer u dit wenst, kunnen wij de beglazing uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag uw keuze aangeven op de geveltekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden. (als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van € 85,00 per m2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N.t.b.      |
| 1.2.12.60 | <b>Uitbouw achterzijde woning 120 cm - beukmaat &gt; 600 cm</b><br><br>Uitbreiding volgens de optietekening met 120 cm.<br>Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.<br><br>Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges.<br>Bij deze optie wordt er (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 18.415,00 |
| 1.2.14.60 | <b>Uitbouw achterzijde woning 240 cm - beukmaat &gt; 600 cm</b><br><br>Uitbreiding volgens de optietekening met 240 cm.<br>Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.<br><br>Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges.<br>Bij deze optie wordt er (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 27.510,00 |
| 1.2.60.50 | <b>Indeling verdieping - 2e slaapkamer</b><br><br>Het indelen van de 1e verdieping conform de optietekening, 'zolderindeling met slaapkamer, wc en wasruimte'. Incl. standaard binnendeurkozijn met opdekdeur, zonder bovenlicht.<br><br>De dakplaten worden op de gehele verdieping wit afgewerkt, exclusief knieschotten. Wanden behangklaar opgeleverd. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.<br><br>In de slaapkamer wordt een temperatuur van 22°C gehandhaafd, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten. Overige ruimten is <u>geen</u> vloerverwarming aanwezig                                                                                              | € 8.700,00  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.2.60.55 | <b>Indeling verdieping, slaapkamer, toilet en wastafelruimte</b><br><p>Het indelen van de 1e verdieping conform de optietekening, 'verdieping- slaapkamer, toilet en wastafelruimte'. Incl. standaard binnendeurkozijnen met opdekdeuren, zonder bovenlichten.</p> <p>De dakplaten worden op de gehele verdieping wit afgewerkt, exclusief knieschotten. Wanden behangklaar uitgevoerd. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.</p> <p>In de slaapkamer wordt een temperatuur van 22°C gehandhaafd, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereist ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten. Overige ruimten is <u>geen</u> vloerverwarming aanwezig</p> <p>Toilet, wastafel, wand- en vloertegelwerk gelijk aan badkamer begane grond. In het toilet wordt <u>geen</u> vloerverwarming aangebracht.</p>       | € 18.300,00 |
| 1.2.60.70 | <b>Dakkapel - voorgevel</b><br><p>Leveren en aanbrengen van een dakkapel op de voorgevel van de woning conform de verkoop optietekening. Dakkapel uitgevoerd met houten kozijnen, gevelbekleding uit hardhout Accoya naturel, voorzien van een bitumineuze dakbedekkingen en een dakrand afgewerkt met zinken zetwerk. Afwerking binnenzijde met spaanplaat, gelijk aan de dakplaten, geschikt voor behang- en sauswerk.</p> <p>Deze optie geldt enkel voor woningen welke <u>geen</u> dakkapel in de basis hebben.</p> <p>Let op:<br/>Door het plaatsen van een dakkapel voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra. Met andere woorden: hiermee voldoet de ruimte niet aan de wettelijk gestelde eisen voor bijvoorbeeld een slaapkamer.</p>                                             | € 17.500,00 |
| 1.2.62.45 | <b>Dakvenster, excl. ventilatierooster</b><br><p>Dakvenster met afmetingen ca. 94 x 140 cm, in de uitvoering standaard wit. Inclusief afwerking aan de binnenzijde (dagkant) van het dakraam met spaanplaat. Plaats volgens tekening. Dit kan wijzigen in verband met de positie van eventueel aanwezige PV panelen, de technische uitwerking dakconstructie en/of de pannenmaat.</p> <p>Let op: door het plaatsen van een dakraam voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte(slaapkamer) op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra.</p> <p>Het dakvenster bevat geen ventilatierooster, maar biedt in het venster zelf wel mogelijkheden tot ventileren.</p>                                                                                                                                                                        | € 1.865,00  |
| 1.2.65.15 | <b>Binnendeurkozijn verplaatsen</b><br><p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 90,00     |
| 1.2.65.20 | <b>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht (gasbeton paneel)*</b><br><p>Betreft het uitvoeren van het binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Met deze optie wordt de wand boven de binnendeur dichtgezet met een gasbeton paneel. Prijs is per deurkozijn. Er bestaat de kans dat er scheurvorming gaat optreden ter plaatse van het dichtgezette gedeelte. Eventuele scheurvorming wordt niet in behandeling genomen als garantiemelding.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LET OP: deze optie kan alleen bij de opbouw fase worden gekozen en is bij de showroom fase in het deurenportaal niet meer mogelijk.</li> <li>• Het deurkozijn van de meterkast en indien van toepassing van de trapkast is voorzien van een bovenlicht, maar i.p.v. blank vensterglas zal er een paneel in de kleur van het kozijn worden aangebracht in het bovenlicht. Indien gewenst kan dit alsnog worden dichtgezet met gasbeton.</li> </ul> | € 150,00    |
| 1.2.65.35 | <b>Draairichting binnendeur wijzigen</b><br><p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief indien benodigd het aanpassen van de positie van de schakelaar. Deur en draairichting door u op te geven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 70,00     |

**1.2.75.10 Vergroten boiler naar ca. 300l (zonder bouwkundige aanpassingen) N.t.b.**

LET OP, deze optie dient gekozen te worden wanneer u voornemens bent een bad in uw badkamer te kiezen (indien een bad mogelijk is) en of kiest voor een zolderindeling met een vierde slaapkamer (2<sup>^</sup>1kap woningen).

De basis warmwatervoorziening werkt met een in de binnenunit aanwezige boiler met een inhoud van ca. 185 liter, waardoor niet onbeperkt warmwater gevraagd kan worden. Daarnaast zal bij gelijktijdig gebruik van 2 warmwater tappunten de taphoeveelheid nadelig worden beïnvloed.

De standaard handdouche heeft een doorlaat van 6 l/min en een regendouche begint bij ca. 12 l/min.

Hieronder de taphoeveelheden en (opwarm)tijden bij standaard opstelling:

| Warmwater | Temp | Tijdsduur | Opwarmtijd* |
|-----------|------|-----------|-------------|
| 6 l/min   | 40°  | 39 min    | 1 uur       |
| 8 l/min   | 40°  | 29 min    | 1 uur       |
| 10 l/min  | 40°  | 24 min    | 1 uur       |
| 12 l/min  | 40°  | 20 min    | 1 uur       |
| 15 l/min  | 40°  | 16 min    | 1 uur       |

Deze optie betreft de standaard warmtepomp vervangen door een solo-warmtepomp met separate 300 ltr boiler (netto inhoud circa 290 ltr).

Hieronder de taphoeveelheden en (opwarm)tijden bij de optie met ca. 300l boiler:

| Warmwater | Temp | Tijdsduur | Opwarmtijd* |
|-----------|------|-----------|-------------|
| 6 l/min   | 40°  | 64 min    | 1,5 uur     |
| 8 l/min   | 40°  | 48 min    | 1,5 uur     |
| 10 l/min  | 40°  | 38 min    | 1,5 uur     |
| 12 l/min  | 40°  | 32 min    | 1,5 uur     |
| 15 l/min  | 40°  | 26 min    | 1,5 uur     |

\* Niet meegerekend is het tussentijds opwarmen van de boiler

\* Opwarmtijd na volledig leeg tappen

\* Met gebruik makend van het elektrische element in de warmtepomp

\* Benoemde tijden en hoeveelheden zijn indicatief

Er zijn geen bouwkundige aanpassingen opgenomen, dus zal afhankelijk van de positie van de warmtepomp, de kast of technische ruimte nog vergroot moeten worden.

**1.3.30.10 Vorstbestendige buitenkraan € 610,00**

Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel, zijgevel of achtergevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm. Gewenste gevel door u aan te geven, definitieve positie op de gewenste gevel wordt bepaald door Nikkels. De buitenkraan wordt altijd op een geïsoleerde spouwmuur geplaatst.

**1.3.35.10 Schrofbput onder buitenkraan € 610,00**

Het leveren en monteren van een schrobputje onder de buitenkraan aan de voorgevel, zijgevel of achtergevel volgens tekening. De schrobput wordt op het riool aangesloten.

Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan volgens optie 1.3.30.10.

**1.3.40.10 Mantelbuis onder fundatie € 270,00**

Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis\* van ca. 6 cm diameter, recht vanuit de meterkast naar achteren door de kruipruimte naar de achtergevel, tweezijdig afgedopt. Positie volgens tekening.

\* Een mantelbuis is een buis bestemd voor de doorvoer van kabels en leidingen zoals elektra en water.

1.4.11.00 **Aanvulling PV panelen OP het dak** € 1.185,00

**OPTIE GELDT VOOR DE BOUWNUMMERS: 1, 4 T/M 9, 15 T/M 18, 27 EN 34.**

In de basis worden op uw woning 2 stuks PV panelen (bnr. 4, 5, 6, 7, 15 en 16) of 3 stuks PV panelen (bnr. 1, 8, 9, 17, 18, 27 en 34) geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.

Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 3 extra PV panelen op de basis installatie.

- uitvoering; geplaatst op de dakpannen
- vermogen;  $\pm 450$  Wp (uiteindelijke opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen)

LET OP: Er is géén inregelmonitoring en het instellen van Wifi opgenomen.

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen.

Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.

Omwille van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%.

Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de basis en de optionele panelen aan u crediteren.

1.4.11.05 **Aanvulling PV panelen OP het dak** € 1.580,00

**OPTIE GELDT VOOR DE BOUWNUMMERS: 2, 3, 10 T/M 14, 28 T/M 33.**

In de basis worden op uw woning 2 stuks PV panelen geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.

Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 4 extra PV panelen op de basis installatie.

- uitvoering; geplaatst op de dakpannen
- vermogen;  $\pm 450$  Wp (uiteindelijke opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen)

LET OP: Er is géén inregelmonitoring en het instellen van Wifi opgenomen.

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen.

Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.

Omwille van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%.

Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de basis en de optionele panelen aan u crediteren.

1.4.11.10 **Aanvulling PV panelen OP het dak** € 3.450,00

**OPTIE GELDT VOOR DE BOUWNUMMERS: 1, 3, 28 T/M 33.**

In de basis worden op uw woning 2 stuks PV panelen (**bnr. 3, 28 t/m 33**) of 3 stuks PV panelen (**bnr. 1**) geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.

Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 6 extra PV panelen op de basis installatie.

- uitvoering; geplaatst op de dakpannen
- vermogen;  $\pm 450$  Wp (uiteindelijke opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen)

LET OP: Er is géén inregelmonitoring en het instellen van Wifi opgenomen.

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen.

Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.

Omwille van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%.

Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de basis en de optionele panelen aan u crediteren.

1.4.11.15 **Aanvulling PV panelen OP het dak** € 3.820,00

**OPTIE GELDT VOOR DE BOUWNUMMERS: 2 EN 10 T/M 14.**

In de basis worden op uw woning 2 stuks PV panelen geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.

Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 7 extra PV panelen op de basis installatie.

- uitvoering; geplaatst op de dakpannen
- vermogen;  $\pm 450$  Wp (uiteindelijke opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen)

LET OP: Er is géén inregelmonitoring en het instellen van Wifi opgenomen.

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen.

Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.

Omwille van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%.

Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de basis en de optionele panelen aan u crediteren.

1.4.11.20 **Aanvulling PV panelen OP het dak** € 4.265,00

**OPTIE GELDT VOOR DE BOUWNUMMERS: 1, 4 T/M 7, 15 EN 16**

In de basis worden op uw woning 2 stuks PV panelen (**bnr. 4, 5, 6, 7, 15 en 16**) of 3 stuks PV panelen (**bnr. 1**) geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.

Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 8 extra PV panelen op de basis installatie.

- uitvoering; geplaatst op de dakpannen
- vermogen; ± 450 Wp (uiteindelijke opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen)

LET OP: Er is géén inregelmonitoring en het instellen van Wifi opgenomen.

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen.

Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.

Omwillen van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%.

Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de basis en de optionele panelen aan u crediteren.

1.4.11.25 **Aanvulling PV panelen OP het dak** € 4.660,00

**OPTIE GELDT VOOR DE BOUWNUMMERS: 8 T/M 14, 17 EN 18.**

In de basis worden op uw woning 2 stuks PV panelen (**bnr. 10 t/m 14**) of 3 stuks PV panelen (**bnr. 8, 9, 17 en 18**) geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.

Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 9 extra PV panelen op de basis installatie.

- uitvoering; geplaatst op de dakpannen
- vermogen; ± 450 Wp (uiteindelijke opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen)

LET OP: Er is géén inregelmonitoring en het instellen van Wifi opgenomen.

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen.

Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.

Omwillen van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%.

Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de basis en de optionele panelen aan u crediteren.

1.4.11.30 **Aanvulling PV panelen OP het dak** € 3.045,00

**OPTIE GELDT VOOR DE BOUWNUMMERS: 27 en 34**

In de basis worden op uw woning 3 stuks PV panelen geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.

Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 5 extra PV panelen op de basis installatie.

- uitvoering; geplaatst op de dakpannen
- vermogen;  $\pm 450$  Wp (uiteindelijke opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen)

LET OP: Er is géén inregelmonitoring en het instellen van Wifi opgenomen.

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen.

Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.

Omwille van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%.

Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de basis en de optionele panelen aan u crediteren.

1.4.11.35 **Aanvulling PV panelen OP het dak** € 6.595,00

**OPTIE GELDT VOOR DE BOUWNUMMERS: 4 T/M 7 EN 16**

In de basis worden op uw woning 2 stuks PV panelen geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.

Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 14 extra PV panelen op de basis installatie.

- uitvoering; geplaatst op de dakpannen
- vermogen;  $\pm 450$  Wp (uiteindelijke opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen)

LET OP: Er is géén inregelmonitoring en het instellen van Wifi opgenomen.

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen.

Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.

Omwille van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%.

Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de basis en de optionele panelen aan u crediteren.

1.4.11.40 **Aanvulling PV panelen OP het dak** € 5.865,00

**OPTIE GELDT VOOR DE BOUWNUMMERS: 8, 9, 15 EN 17**

In de basis worden op uw woning 2 stuks PV panelen (**bnr. 15**) of 3 stuks PV panelen (**bnr. 8, 9 en 17**) geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.

Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 12 extra PV panelen op de basis installatie.

- uitvoering; geplaatst op de dakpannen
- vermogen;  $\pm 450$  Wp (uiteindelijke opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen)

LET OP: Er is géén inregelmonitoring en het instellen van Wifi opgenomen.

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen.

Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.

Omwille van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%.

Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de basis en de optionele panelen aan u crediteren.

1.4.11.45 **Aanvulling PV panelen OP het dak** € 6.200,00

**OPTIE GELDT VOOR DE BOUWNUMMERS: 18**

In de basis worden op uw woning 3 stuks PV panelen geplaatst. Deze PV panelen worden aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de BENG.

Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 13 extra PV panelen op de basis installatie.

- uitvoering; geplaatst op de dakpannen
- vermogen;  $\pm 450$  Wp (uiteindelijke opbrengst is afhankelijk van situering en (eventuele) belendingen)

LET OP: Er is géén inregelmonitoring en het instellen van Wifi opgenomen.

Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV panelen.

Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.

Positie op de tekening en uitvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alternatieven op deze optie zijn niet mogelijk. Voor de basis PV-installatie en de aanvullende PV panelen geldt dat hierbij is gekeken naar de projectmatige opzet, de oriëntatie, het legpatroon en de grote belemmeringen op eigen perceel. Echter niet naar bijvoorbeeld gebouwen en/of bomen buiten uw perceel welke mogelijk wel invloed op de daadwerkelijke opbrengst hebben. Er wordt nadrukkelijk niet gekeken naar de meest optimale opbrengst van elk individueel paneel of het paneelvlak.

Omwille van eenduidigheid is de genoemde prijs inclusief 21% BTW. Per 1 januari 2023 is de BTW op PV panelen 0%.

Bij de eerste factuur van het meer- en minderwerk zullen wij het BTW bedrag over de basis en de optionele panelen aan u crediteren.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.4.14.00 | <b>Hybride omvormer</b><br>Hybride omvormer (voorbereid op een thuisbatterij).<br><b>Let op: u kunt alleen voor deze optie kiezen als u kiest voor extra PV-panelen via de keuzelijst (minimaal 6 PV panelen zijn benodigd voor voldoende opstartspanning).</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Wat doet een omvormer?</b><br/>Een omvormer zorgt er in de basis voor dat spanning vanuit de zonnepanelen omgezet wordt in bruikbare energie voor in uw woning. De stroom wordt direct binnenshuis verbruikt of zal teruggeleverd worden aan het energienet. Dit laatste wordt de komende jaren steeds minder interessant (met name gezien de afbouw van de salderingsregeling), daarom worden hier verschillende oplossingen voor geboden om energie zoveel mogelijk binnenshuis te houden. Eén van de meest bekende voorbeelden hierin is; opslag van energie in een thuisbatterij.</li> <li>• <b>Wat is het verschil met een standaard omvormer?</b><br/>Een hybride omvormer kan, in tegenstelling tot een standaard omvormer die in de basis in uw woning komt, ook gekoppeld worden aan een thuisbatterij. Wanneer u later een thuisbatterij wilt plaatsen, is dat met een hybride omvormer al mogelijk zonder extra aanpassingen. De basisfunctie van een thuisbatterij zal zijn om bijvoorbeeld overcapaciteit van uw zonnepanelen op te slaan en te gebruiken voor op een later moment, bijvoorbeeld 's avonds of 's nachts. Dat betekent: minder afhankelijk van het energienet én lagere energiekosten.</li> <li>• <b>Wat zijn de voordelen van een hybride omvormer?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Klaar voor de toekomst: u kunt later makkelijk een batterij toevoegen.</li> <li>- Kan helpen bij het besparen op uw energierekening zodra u een batterij gebruikt.</li> <li>- Slim gebruik van uw eigen zonnestroom.</li> </ul> </li> <li>• <b>Voor wie is dit interessant?</b><br/>Voor iedereen die nu al zonnepanelen neemt en erover denkt om in de toekomst een thuisbatterij te laten plaatsen. Zo voorkomt u dubbel werk en extra kosten later.</li> </ul> | € 415,00 |
| 1.4.20.10 | <b>Grondkabel 20 meter op rol - geschakeld</b><br>Het leveren van een grondkabel 20 meter op rol bij de achtergevel voor bijv. toekomstige tuinverlichting. Voeding is geschakeld door middel van een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt bij de achtergevel aan de binnenzijde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 380,00 |
| 1.4.20.20 | <b>Extra grondkabel per 5 meter</b><br>Extra grondkabel per 5 meter op rol als aanvulling t.b.v. de optie 1.4.20.10. Meerprijs per extra 5 meter kabel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 40,00  |
| 1.4.25.40 | <b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten - geschakeld</b><br>Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) buiten tegen de gevel, hoogte is +/- 30 cm. De kleur van de dubbele wandcontactdoos is zwart. De wandcontactdoos is te bedienen met een schakelaar binnen in de woning. Positie door u op te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 375,00 |
| 1.4.30.10 | <b>Extra aansluitpunt buiten lichtpunt met schakelaar</b><br>Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) met een schakelaar in de woning. Positie door u op te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 185,00 |
| 1.4.30.20 | <b>Extra aansluitpunt buiten lichtpunt op een al aanwezige schakelaar</b><br>Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op een aanwezige schakelaar in de woning. Positie buitenlichtpunt door u op te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 105,00 |
| 1.4.30.30 | <b>Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt</b><br>Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt. Positie door u op te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 80,00  |
| 1.4.35.30 | <b>Mantelbuis ca. 5 cm t.b.v. laadpaal</b><br>Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter ca. 5 cm) vanaf de meterkast door de kruipruimte en vanuit fundering uitkomend bij de berging / parkeerplaats ter voorbereiding op een toekomstige elektrische laadpaal ten behoeve van een elektrische auto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 380,00 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.4.50.60 | <b>Extra binnen lichtpunt met schakelaar</b><br>Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.<br>Op de zolderverdieping (indien van toepassing) is alleen een wandlichtpunt mogelijk, er worden geen plafondlichtpunten aangebracht in de schuine dakplaten. Hiervoor kunt u het wandlichtpunt kiezen welke bij de keuzelijst van de afbouw fase staat.<br>Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening.<br>Wandlichtpunten worden standaard op een hoogte van ca. 220 cm aangebracht.<br><br>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.                        | € 195,00 |
| 1.4.50.70 | <b>Extra binnen lichtpunt op een al aanwezige schakelaar</b><br>Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar.<br>Op de zolderverdieping (indien van toepassing) is alleen een wandlichtpunt mogelijk, er worden geen plafondlichtpunten aangebracht in de schuine dakplaten. Hiervoor kunt u het wandlichtpunt kiezen welke bij de keuzelijst van de afbouw fase staat.<br>Positie van het lichtpunt door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening.<br>Wandlichtpunten worden standaard op een hoogte van ca. 220 cm aangebracht.<br><br>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren. | € 110,00 |
| 1.4.50.80 | <b>Verplaatsen binnen lichtpunt</b><br>Verplaatsen van een centraaldoos in het plafond voor een lichtpunt naar een andere plaats in dezelfde ruimte. Positie door u op te geven.<br><br>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 80,00  |
| 1.9.00.00 | <b>Geen opbouw opties</b><br>U maakt geen gebruik van een opbouw optie en maakt dit met deze optie kenbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 0,00   |

**2. Afbouwfase**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.2.70.10 | <b>Spuitwerk plafond begane grond vervallen</b><br><br>Het vervallen van het standaard plafondsputwerk op de gehele begane grond.<br>Bij deze optie worden reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd.<br>Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd.<br>Eveneens zal het spuitwerk van de wanden boven het wandtegelspelwerk in de toiletruimte(n) hiermee komen te vervallen. De wanden zullen behangklaar worden opgeleverd.<br>In de badkamer zal de aansluitnaad met het plafond niet worden afgekit.<br><br>Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.<br>Let op: als u na oplevering de V-naden dicht laat zetten, kunnen er zettingsscheuren ontstaan in uw afwerklaag.<br>Daarnaast kunnen er waterkringen ontstaan doordat er nog bouwvocht uit de elementen komt.<br>Deze zettingsscheuren en waterkringen vallen buiten de garantie. | € -250,00 |
| 2.2.70.20 | <b>Spuitwerk plafond 1e verdieping vervallen</b><br><br>Het vervallen van het standaard plafondsputwerk op de gehele 1e verdieping.<br>Bij deze optie wordt eventueel benodigde reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd.<br>Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd.<br><br>Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.<br>Let op: als u na oplevering de V-naden dicht laat zetten, kunnen er zettingsscheuren ontstaan in uw afwerklaag.<br>Daarnaast kunnen er waterkringen ontstaan doordat er nog bouwvocht uit de elementen komt.<br>Deze zettingsscheuren en waterkringen vallen buiten de garantie.                                                                                                                                                                                                                                 | € -250,00 |
| 2.2.70.30 | <b>Spuitwerk wanden toilet vervallen</b><br><br>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de wanden van de toiletruimte op de begane grond.<br>De wanden zullen behangklaar worden opgeleverd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 0,00    |
| 2.3.10.00 | <b>Vervangen standaard schakelmateriaal in Busch Jaeger Balance SI mat zwart</b><br><br>Deze optie betreft het uitvoeren van al het schakelmateriaal in de woning in het type Busch-Jaeger Balance SI mat zwart (RAL 9004), in plaats van het standaard schakelmateriaal (Busch-Jaeger Balance SI zuiver wit, RAL 9010).<br>Deze optie is exclusief van toepassing op de posities buiten de woning, de meterkast, de technische opstelling, achter de keukenopstelling en overige posities waar opbouw materiaal wordt toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 525,00  |
| 2.4.00.00 | <b>Eenmalige verplaatsing elektra-aansluitingen in de wanden</b><br><br>U heeft eenmalig de mogelijkheid om in alle kamers, met uitzondering van de keukenopstelplaats en de badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van elektra-aansluitingen in de wanden (wandcontactdozen, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven, met een maximum van 10 verplaatsingen. Exclusief de thermostaat en mv-bediening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 315,00  |
| 2.4.00.10 | <b>Verplaatsen elektra-aansluitpunt</b><br><br>Het verplaatsen van één elektra-aansluitpunt (wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar) naar een andere, door u aan te geven, positie. Met uitzondering van de keukenopstelplaats en de badkamer. Exclusief de thermostaat en mv-bediening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 45,00   |
| 2.4.20.30 | <b>Wisselschakelaar</b><br><br>Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 175,00  |
| 2.4.20.50 | <b>Monteren dimmer i.p.v. schakelaar</b><br><br>Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 155,00  |
| 2.4.25.10 | <b>Extra enkele wandcontactdoos</b><br><br>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 175,00  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2.4.25.15 | <b>Extra dubbele wandcontactdoos</b><br>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 220,00 |
| 2.4.35.20 | <b>Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Data, Luidspreker of Inbraakalarm</b><br>Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos, welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar de desbetreffende ruimte (m.u.v. eventuele buitenberging) en eindigt met een inbouwdoos met blindplaat en afdekraam. Indien deze naast een wandcontactdoos wordt geplaatst, zal deze onder één afdekraam worden geplaatst. Positie door u aan te geven.<br><br>NB: deze leiding is niet geschikt als loze leiding voor het realiseren van een autolaadpunt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 155,00 |
| 2.4.40.20 | <b>Bedraden met UTP-kabel CAT6</b><br>Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP-CAT6 kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT6 kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 250mhz. Positie van het te bedraden aansluitpunt door u op te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 180,00 |
| 2.4.80.10 | <b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b><br>Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt met een kleine inbouwdoos inclusief schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Standaard wordt het wandlichtpunt gemonteerd op ca. 220 cm tenzij door u anders opgegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 195,00 |
| 2.4.80.20 | <b>Extra wandlichtpunt op een al aanwezige schakelaar</b><br>Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt met een kleine inbouwdoos op een al aanwezige schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Standaard wordt het wandlichtpunt gemonteerd op ca. 220 cm tenzij door u anders opgegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 110,00 |
| 2.4.90.30 | <b>Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft</b><br>Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. POSITIE DOOR U OP TE GEVEN.<br><br>Algemeen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn;</li> <li>• De spot is tot 20 % terug te dimmen;</li> <li>• Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks;</li> <li>• Kleur: wit (andere kleur op aanvraag, mits voorradig);</li> <li>• Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD.</li> </ul> Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.          | € 515,00 |
| 2.4.90.35 | <b>Extra inbouwspot (LED)</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. POSITIE DOOR U OP TE GEVEN. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn;</li> <li>• incl. Ledspot;</li> <li>• De spot is tot 20 % terug te dimmen;</li> <li>• Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks;</li> <li>• Kleur: wit (andere kleur op aanvraag, mits voorradig);</li> <li>• Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30.</li> </ul> Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren. | € 285,00 |

|           |                                     |  |        |
|-----------|-------------------------------------|--|--------|
| 2.6.10.10 | <b>Keuken installatie aanpassen</b> |  | N.t.b. |
|-----------|-------------------------------------|--|--------|

U wenst dat de technische installaties ten behoeve van de uitgezochte keuken worden aangepast en/of aangevuld vóór de oplevering van uw woning.

Hiervoor gelden de volgende regels:

- De technische installatie van de keuken kan worden aangepast indien u uiterlijk **drie weken** voor de sluitingsdatum van de showrooms een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert op basis van de aan u beschikbaar gestelde modeltekening, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van de te plaatsen apparatuur. Op basis hiervan zullen wij u een offerte voor het verleggen en/of aanvullen van de aansluitpunten verzorgen. **Er geldt een starttarief van € 450,00;**
- Het verplaatsen van alle aansluitpunten **binnen de gestippelde keukenopstelling** op de verkooptekening is **kosteloos**;
- Indien u niets kenbaar maakt voor de gestelde datum, zal de woning worden opgeleverd met de (afgedopte) installaties conform de 0-tekening van de keuken van Huysinc (exclusief vaatwasserkraan; deze dient te worden verzorgd door uw keukenleverancier);
- Het plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning;
- Wij behouden ons het recht voor om geen offerte uit te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is;
- Maatafwijkingen in de uitvoering ten opzichte van de door u beschikbaar gestelde stukken kunnen voorkomen en worden mogelijk veroorzaakt door bouwkundige of constructieve redenen. Denk hierbij aan de positie van een waterleiding of afvoer die niet op de exacte positie kan worden aangebracht omdat daar een constructieve rib in de vloer aanwezig is. Uw eigen keukenleverancier zal dit aansluitpunt dan alsnog moeten verleggen/verslepen. Veelal is dit mogelijk onder de keuken of, indien het een waterleiding is, achter de plint. Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen in de uitgevoerde werkzaamheden t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen en/of informatie.
- Let erop dat de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van huishoudelijk gebruik niet ontbreken op de door u aan te leveren tekeningen. Deze worden niet altijd meegenomen op tekening door de externe keukenleveranciers. Mochten wij geen aangepaste positie hiervoor ontvangen dan worden ze aangebracht op de standaard positie.
- Indien uw woning is voorzien van een warmtepompinstallatie dan is het mogelijk dat er bij de keukenkraan een te hoge waterdruk ontstaat. Hierdoor kan de waterleiding bij het dichtdraaien van de keukenkraan gaan 'bonken' (met name als er warm water wordt gevraagd). Aangezien de keuken na oplevering wordt geplaatst en de aansluitpunten voor de keukenkraan afgedopt worden opgeleverd, willen wij u hierop attenderen. De oplossing voor dit probleem is het toepassen van een waterslagdemper op de warmwaterleiding door uw keukenleverancier.

Let op: prijs nader te bepalen.

|           |                                               |  |        |
|-----------|-----------------------------------------------|--|--------|
| 2.6.10.20 | <b>Keuken installatie zonder aanpassingen</b> |  | € 0,00 |
|-----------|-----------------------------------------------|--|--------|

U wenst géén aanpassing van de technische installaties t.b.v. uw keuken. Indien aanpassing noodzakelijk is, dan verzorgt u dit in eigen beheer na oplevering.

De woning zal worden opgeleverd en voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de 0-tekening van de keuken van Huysinc (Exclusief wasmachinekraan, deze dient verzorgd te worden door uw keukenleverancier).

Indien uw woning is voorzien van een warmtepompinstallatie dan is het mogelijk dat er bij de keukenkraan te veel waterdruk ontstaat. Hierdoor kan de waterleiding bij het dichtdoen van de keukenkraan gaan "bonken" (met name als er warm water wordt gevraagd).

Aangezien de keuken na oplevering wordt geplaatst en de aansluitpunten voor de keukenkraan afgedopt worden opgeleverd, willen wij u hierop attenderen. De oplossing voor dit probleem is het toepassen van een waterslagdemper op de warmwaterleiding door uw keukenleverancier.

|           |                                        |  |        |
|-----------|----------------------------------------|--|--------|
| 2.7.10.00 | <b>Standaard sanitair en tegelwerk</b> |  | € 0,00 |
|-----------|----------------------------------------|--|--------|

Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.

Bij de projectshowroom dient u uw keuze kenbaar te maken in welke kleur de standaard wand- en/of vloertegel uitgevoerd dient te worden.

Projectshowroom:

Huysinc keuken, badkamer & tegels  
 Regterweistraat 5  
 4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16)  
 T: 0418-556666  
[www.huysinc.nl](http://www.huysinc.nl)

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2.7.10.10 | <b>Sanitair en/of tegelwerk naar keuze bij showroom</b><br><br>Sanitair en tegelwerk passend bij uw individuele wensen in plaats van het basispakket sanitair en tegelwerk. Dit is uit te zoeken en vast te leggen bij de projectshowroom. Het standaard sanitair en tegelwerk wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend.<br><br><u>Projectshowroom:</u><br>Huysinc keuken, badkamer & tegels<br>Regterweistraat 5<br>4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16)<br>T: 0418-556666<br>www.huysinc.nl<br><br>Let op: prijs nader te bepalen. | N.t.b. |
| 2.8.10.10 | <b>Wijzigen binnendeuren en deurbeslag</b><br><br>Voor uw woning willen wij u de keuze bieden om andere binnendeuren en/of beslag te kiezen. (de link naar de website volgt na de opbouw fase).<br><br>LET WEL, de keuze voor een kozijn met of zonder bovenlicht dient in de opbouw fase gemaakt te worden (optienummer 1.2.65.20). Deze optie kunt u niet middels de website maken.<br>U kunt dus enkel wijzigingen doorvoeren voor de deuren en/of beslag.                                                                                     | N.t.b. |
| 2.8.10.20 | <b>Wijzigen uitvoering trappen</b><br><br>Voor uw woning heeft u de keuze om uw trap een geheel eigen uitstraling te geven. Zo heeft u de keuze uit verschillende kleuren en kunt u bijvoorbeeld kiezen uit diverse houtstructuren. Daarnaast kunt u indien gewenst de zoldertrap (indien aanwezig) dichtzetten met stootborden. U krijgt een bericht als de link naar de website bereikbaar is.                                                                                                                                                  | N.t.b. |
| 2.9.00.00 | <b>Geen afbouw opties</b><br><br>U maakt geen gebruik van een afbouw optie en maakt dit met deze optie kenbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 0,00 |